



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124

e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 31/2016

privind modificarea Hotararii Consiliului Local
Miercurea Sibiului nr. 31/2013, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,

Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 aprilie 2016.

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui primar Ioan Troanca, prin care propune modificarea Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat precum si unele masuri pentru administrarea pasunilor orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 553 alin. (1), (4), art. 1778 alin. (3), art. 1828 alin. (1) din codul civil, art. 6 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

In temeiul art. 3 alin. (4), art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b), art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art. I. - Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat precum si unele masuri pentru administrarea pasunilor orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Dupa aliniatul (2) al articolului 2, se introduc trei noi aliniate, aliniatele (2¹), (2²), (2³) care vor avea urmatorul cuprins:

(2¹) In vederea incheierii contractelor de inchiriere prin licitatie publica a pajistilor aflate in domeniul public/privat, dupa caz, al orasului, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei documente care atesta ca detin animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) si in Registrul agricol (RA), pentru care solicita pentru pasunat suprafete de pajisti.

2²) Prin colectivitate locala, respectiv, prin totalitatea locuitorilor se inteleg crescatorii de animale care au domiciliul si au sediul exploatatiei pe raza orasului Miercurea Sibiului si sunt inscrise in registrul agricol al orasului Miercurea Sibiului.

(2^3) Inchirierea pajiștilor se face cu respectarea dreptului de preferință, la condiții egale, ale fostului chirieș, care și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare și care poate să-l exercite în termen de 5 zile de la data comunicării pretului închirierii oferit în cadrul licitației publice de către adjudecatorul sub condiție rezolutorie, oferind acest pret. În acest caz fostul chirieș devine adjudecator al licitației urmând să se încheie cu acesta contractul de închiriere.

Art. II. – Se aproba Caietul de sarcini - cadru și Instrucțiunile pentru ofertanți – cadru pentru licitația publică a pajiștilor din patrimoniul orașului Miercurea Sibiului prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. III. - Se aproba Contractul de închiriere - cadru pentru închirierea pajiștilor din patrimoniul orașului Miercurea Sibiului prevăzut în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. IV. - Prezenta hotărâre nu se aplică licitațiilor publice deschise demarate la data adoptării acesteia.

Adoptată la Miercurea Sibiului în data de 28 aprilie 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,

VASILE-OVIDIU FALAMAS



Difuzat: Instit. Pref. – Jud. Sibiu, dosar hotărâri, dosar sedință, afișier
Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4

CAIET DE SARCINI - CADRU

privind inchirierea prin licitatie publica a unor pasuni din localitatea Miercurea Sibiului,
proprietatea Orasului Miercurea Sibiului

1.OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1 Pentru *imobilul – ... din localitatea ..., parcelele: ..., in suprafata totala de ... ha* - proprietatea Orasului Miercurea Sibiului urmeaza a se realiza o licitatie in vederea inchirierii acesteia pe o perioada de ... ani, incepand cu anul
- 1.2 Imobilul se inchiriaza licitantului in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. ..., aprobata in sedinta de consiliu al orasului Miercurea Sibiului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 1.3 Adjudecatarul isi va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de chirias si va trebui sa respecte destinatia initiala a spatiului – de pasune - sub sanctiunea rezilierii contractului.

2. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Chiria minima de incepere a licitatiei – stabilita in consiliul local pentru pasune, proprietatea Orasului Miercurea Sibiului este de ... lei/ha/an, care nu include impozitul datorat conform Legii nr. 227/2015 – privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si care va fi achitat separat de fiecare contractant in parte.
- 2.2 Chiria la licitatie va fi cel putin egala cu cea inscrisa la pct. 2.1.
- 2.3 Modul de achitare a chiriei cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere;
- 2.4 Pasul de strigare este de ... lei/ha/an.

3. INCETAREA VALABILITATII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 3.1 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 3.2 Aparitia si incetarea cauzelor de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax sau prin posta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica catre organele competente romane in prezenta partilor.
- 3.3 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta in perioada

corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati, pentru intarzieri in executarea contractului.

- 3.4 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei imposibilitatii de exploatare a bunului, situatia verificata, constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

4. CONTROLUL

- 4.1 Controlul general al respectarii de catre adjudecatar a caietului de sarcini si a obligatiilor stabilite prin contractul de inchiriere se efectueaza de catre conducerea Primariei orasului Miercurea Sibiului.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantei de judecata.

6. DISPOZITII FINALE

- 6.1 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere;

PRIMAR,

IOAN TROANCA

SECRETAR UAT,

FELIX IOAN MORAR

PRESEDINTE DE SEDINTA,

VASILE-OVIDIU FALAMAS



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI - CADRU

Licitatia se va desfasura *in data de ..., ora ...*; la sediul Primariei orasului Miercurea Sibiului, din str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

Inscrierea la licitatie se va face in zilele lucratoare, intre orele ... pana in data de ..., ora ..., la sediul Primariei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa se prezinte la licitatie in data ..., ora

Chiria de pornire a licitatiei este prevazuta de caietul de sarcini si nu include impozitul datorat conform Legii nr. 227/2015 – privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si care va fi achitat separat de fiecare contractant in parte.

Chiria este valabila la data adjudecarii.

Ofertantii vor anexa la cerere:

Copie xerox dupa:

1. a) Pentru persoane juridice:

- act constitutiv al societatii (statut/contract, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului, dupa caz);
- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, precum si alte taxe datorate bugetului local – fara datorii;
- adeverinta RNE si RA;
- imputernicire.

b) Pentru persoane fizice:

- actul de identitate;
- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, precum si alte taxe datorate bugetului local - fara datorii, inclusiv pentru sotul, rudele si afinii* pana la gradul II;
- adeverinta RNE si RA;

2. Actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Nota: I. - Nu pot participa la licitatie persoanele sau sotul, rudele, afinii persoanelor pana la gradul II inclusiv, care au inregistrate datorii scadente la bugetul local al orasului Miercurea Sibiului;

II. - Nu pot participa la licitatie persoanele care se afla in litigiu pe probleme legate de inchirierea pasunilor pe rolul instantelor judecatoresti cu orasul Miercurea Sibiului.

III. - Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecate in conditiile legii ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul local al Orasului Miercurea Sibiului.

IV. - Nu pot participa la licitatie persoanele fizice care:

- nu au domiciliul pe raza orasului Miercurea Sibiului,
- nu au sediul exploatatiei pe raza orasului Miercurea Sibiului,
- nu sunt inscrisi in registrul agricol al orasului Miercurea Sibiului.

Secretarul comisiei de licitatii va intocmi un referat pentru fiecare ofertant in parte, din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu orasul Miercurea Sibiului.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat, impreuna cu reprezentantul legal. Cererile se vor depune de catre licitanti la Primaria Orasului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48.

DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se va desfasura numai in prezenta majoritatii membrilor in functie ai comisiei de licitatii.

Se incepe licitatia si se parcurg urmatoarele etape:

1. Se verifica existenta actelor doveditoare;
2. Se verifica identitatea ofertantilor;
3. Se verifica indeplinirea conditiilor de participare de catre ofertanti;
4. Se trece la supralicitare directa;
5. Supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;
6. Pasunea se adjuceca acelui ofertant care a facut cea mai mare oferta; la a treia strigare consecutiva; cu respectarea dreptului de preferinta, la conditii egale, ale fostului chiras, care si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare si care poate sa-l exercite in termen de 5 zile de la data comunicarii pretului inchirierii oferit in cadrul licitatiei publice de catre adjudecatorul sub conditie rezolutorie, oferind acest pret. In acest caz fostul chiras devine adjudecator a licitatiei urmand sa se incheie cu acesta contractual de inchiriere.
7. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare in doua exemplare;
8. Continutul procesului-verbal si rezultatul adjudecarii poate fi contestat de persoanele care au depus cerere de participare la licitatie intr-un termen de decadere de 48 de ore de la data adjudecarii. Contestatiile se vor depune la Primaria Orasului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu. Solutionarea contestatiilor se face de catre Comisia de solutionare a contestatiilor a orasului Miercurea Sibiului, in termen de 48 de ore de la data depunerii.
9. Contestatia suspenda incheierea contractului de inchiriere pana la data solutionarii acesteia de catre Comisia de solutionare a contestatiilor a orasului Miercurea Sibiului.
10. Partile se vor intalni in termen de 30 de zile de la adjudecare sau, dupa caz, de la data solutionarii contestatiei, in vederea incheierii contractului de inchiriere pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotararii consiliului local de scoatere la licitatie si a caietului de sarcini;
11. Orasul Miercurea Sibiului se absolve de la plata oricaror eventuale daune-interese stabilite de catre instantele de judecata in favoarea adjudecatorilor si/sau contractantilor, ca urmare a desfiintarii sau anularii procedurii de licitatie si/sau a contractelor de inchiriere. Prevederile prezentului punct se aplica si contestatarilor.

In cazul in care la data si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei este prezent un singur ofertant se va adjuceca in favoarea lui daca acesta ofera chiria si pasul de strigare.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea bunului pentru o noua licitatie.

Prin depunerea cererii pentru inchirierea pasunii crescatorii de animale isi asuma si isi insusesc conditiile prevazute in prezentul Caiet de sarcini/Instructiuni pentru ofertanti, cu toate consecintele care decurg din acestea.

Prezentul Caiet de sarcini/Instructiuni pentru ofertanti constiuie element constitutiv al contractelor de inchiriere a pasunii.

PRIMAR,

IOAN TROANCA

SECRETAR UAT,

FELIX IOAN MORAR

afin* - (Jur.) - Rudă prin alianță; in text: nora, ginere, cumnat/-a, sotul nepotilor, sotul parintilor, sotul bunicilor, dupa caz, sa.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

VASILE-OVIDIU FALAMAS

4



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al orașului Miercurea Sibiului
încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Orașul Miercurea Sibiului, adresa Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu, telefon/fax 0269533102, 0269533124, având codul de înregistrare fiscală 4406266, cont deschis la Trezoreria Saliste, reprezentat legal prin d-l primar, Ioan Troanca, în calitate de locator, și:

2. D-l/d-na,
cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI/CIF, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 15/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii și/sau saivanului aflate în domeniul public/privat al orașului Miercurea Sibiului situate pe teritoriul localității, în locul numit pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral

și în schița anexată care face parte din prezentul contract, destinată furajării

2. Suprafața totală atribuită care se taxează este de ha,

3. Suprafața totală a saivanului, staniilor și altor utilități - efectuate de către chiriasi

..... pentru care se impune obligația punerii în legalitate și impozitării conform Legii nr. 227/2015 - privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

5. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

6. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

7. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu

modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
Contractul expira de drept la termenul stabilit fara alte formalitati.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an,
stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei."

2. Pretul închirierii pentru folosirea saivanului – proprietatea orasului Miercurea Sibiului este de lei/an.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Miercurea Sibiului nr., deschis la Trezoreria Saliste, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe:

5. Pactul comisoriu - întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la desființarea de plin drept a contractului, fara punerea in intarziere a contractantului si fara interventia instantei de judecata, iar chirișul este obligat ca in termen de 5 zile de la instintare sa elibereze terenul inchiriat.

6. Majorările se percep pana la data platii integrale a sumei datorate.

7. Pretul închirierii prevazut la alin. (1) si (2) nu include impozitul datorat conform Legii nr. 227/2015 – privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si care va fi achitat separat de fiecare contractant in parte.

8. Plata chiriei se va face conform HCL nr. 31/2013, indiferent de perioada inchiriata.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract strict conform destinației stabilite;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau partială, imprumutul de folosință sub orice formă, în totalitate sau în parte sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească la termenul stabilit chiria, reprezentând contravaloarea pasunatului, respectiv a folosinței saivanului, după caz, stabilite de către Consiliul local Miercurea Sibiului.

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze exclusiv pe terenul închiriat cu următoarele animale:

specie	proprietatea obștii	proprietate personala
- ovine si caprine.....
- bovine si cabaline.....
- porcine.....

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale:

- sa respecte zonele de adapata stabilize;

- sa execute toate tratamentele prevazute de lege atat la oi/capre cat si la caini si sa respecte dispozitiile legale cu privire la numarul acestora;

- sa nu permita accesul in spatiul inchiriat al altor persoane decat cele abilitate;

- sa nu deterioreze si sa nu aduca nici un fel de modificari spatiului inchiriat sau bunurilor aflate pe acesta, asigurand conservarea, ingrijirea prin curatirea de spini, nivelari de musuroaie, schimbatul strungii saptamanal (tarlire), paza terenului si a bunurilor respective, comportandu-se ca un bun proprietar pe perioada contractata sub sanctiunea desfiintarii de plin drept si unilaterale a contractului de inchiriere-arendare in termen de 30 de zile de la data constatarii, fara punerea in intarziere a contractantului si fara interventia instantei de judecata.

- sa asigure evacuarea rezidurilor, rezultate din desfasurarea activitatii din terenul inchiriat la operatorul zonal;

- sa prezinte, in cazul in care pasuneaza terenuri private, documente care sa ateste proprietarii, locul si suprafata acestora, precum si titlul in baza caruia pasuneaza ca o conditie pentru respectarea hotararii consiliului local.

- in cazul in care se vor produce pagube suprafetelor agricole necontractate cu care se invecineaza contractantii de pasunat si alti proprietari de animale care pasuneaza alte suprafete decat cele contractate de la primarie vor fi sanctionati cumulativ dupa cum urmeaza:

- amenda de la 100 lei la 500 lei;

- recuperarea pagubei.

- perseverenta in incalcarea proprietatii si producerea de pagube suprafetelor agricole invecinate duce la respingerea cererilor de pasunat pe viitor a persoanelor in cauza.

- pentru animalele surprinse in alte locuri decat cele repartizate de Primaria proprietarii vor fi amendati la fata locului cu amenda prevazuta la art. 10, alin. (1) sau dupa cum urmeaza, in functie de numarul de animale:

- pentru ovine si caprine.....5 lei / cap;

- pentru bovine si cabaline.....50 lei / cap;

- pentru porcine.....20 lei / cap.

- chirasul este obligat sa puna la dispozitia consiliului local si comisiilor de pasunat din Miercurea Sibiului, Apoldu de Sus si Dobarca intregi efectivele de animale pe care le are in ingrijire pentru a fi verificate ca numar si pentru a fi comparate cu efectivele declarate la data solicitarii pasunatului.

- sa permita anual desfasurarea targurilor de tara in zilele stabilite si sa permita accesul in targ al tuturor celor interesati, dupa caz;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiuala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare, dupa caz;

4. Obligatiile locatarului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartasirea responsabilitatilor de mediu intre parti

a) Locatarul raspunde de:

b) Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. In cazul in care chirasul nu respecta in totalitate obiectul contractului si prevederile conform HCL nr. 31/2013- privind stabilirea taxelor de pasunat, se sanctioneaza cu amenda de 500 – 1000 lei sau cu desfiintarea de plin drept si unilateral a contractului de inchiriere-arendare in termen de 30 de zile de la data constatarii, fara punerea in intarziere a contractantului si fara interventia instantei de judecata.

4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune; in cazul nevoilor proprii ale locatarului; in cazul denunțării unilaterale de către locator în baza documentelor oficiale, cu conditia instiintarii chirasului cu 30 de zile inainte;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin desființare de către locatar;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- k) în cazul renunțării de către locatar la folosirea terenului înainte de termenul pentru care a fost închiriat, instiintand locatorul cu minimum 15 zile înainte de parasirea efectiva a terenului inchiriat, avand obligatia sa achite in totalitate chiria pe anul in curs.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. La data semnării prezentului, se desființează contractul nr. / cu modificările și completările ulterioare din actele adiționale, contractul de față constituind singurul acord de voință cu privire la închirierea pasunii/saivanului în cauză.
7. Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare și împreună cu conform HCL nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat, cu modificările și completările ulterioare, va fi difuzat primarului (viceprimarului) și chirasului.
8. Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, data semnării lui, în Primăria orașului Miercurea Sibiului.

LOCATOR

Consiliul Local Miercurea Sibiului prin

Primar: dl. Ioan Troanca

Vizat de secretar-UAT: dl. Felix Ioan Morar,

LOCATAR

.....

SS

Nota: am primit un exemplar din contract nr. / si un exemplar din conform HCL nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat, cu modificările și completările ulterioare.

Semnatura chirasului

PRESEDINTE DE SEDINTA

VASILE-OVIDIU PALAMAS



IT/FIM; Ex: 2